



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTIȘA

HOTĂRÂRE
NR. 52 DIN 22.12.2017

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTIȘA, județul Neamț;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Având în vedere prevederile:

- art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 457 alin. (1) și (2), art. 458 alin. (1) și (2), art. 460 alin. (1), (2) și (10) art. 462 alin. (2), art. 465 alin. (2), (4) și (7), art. 467 alin. (2), art. 470 alin. (2), (5) și (6), art. 474 alin. (1), (4), (10), (14), (15), (16), art. 475 alin. (1), (2) și (3), art. 477 alin. (5), art. 478, art. 481 alin. (2), art. 484, art. 486 alin. (2), (5) și (6), din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

- ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

- ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2018 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTIȘA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru **anul 2018**, după cum urmează:

*a) Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2018, constituind **anexa nr. 1**;*

*b) Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice), se stabilește la **0,10 %**;*

*c) Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice), se stabilește la **0,2 %**;*

*d) Cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %**;*

*e) Cota prevăzută la art. 458 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2,00 %**;*

*f) Cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice), se stabilește la **0,10%**;*

*g) Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice), se stabilește la **1,0%**;*

*h) Cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %**;*

j) Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **5%**;

k) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **50 %** - art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

l) Cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la **30 %**;

m) Cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă), se stabilește la **0,5 %**;

n) Cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit. l), se stabilește la **1 %**;

o) Cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la **30 %**;

p) Cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la **0,1 %**;

r) Cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la **3%**;

s) Cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la **2 %**

ș) Cota utilizată pentru stabilirea taxei pentru servicii reclamă și publicitate se stabilește la **3%** - art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

t) Cota utilizată pentru stabilirea impozitului pe spectacole - art. 481 alin. (2) lit. a) și lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la:

- **1%** în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

- **3%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

Art. 2. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește după cum urmează:

a) în cazul impozitului pe clădiri la **10%**;

b) în cazul impozitului pe teren la **10%**;

c) în cazul impozitului pe mijlocul de transport la **10%**.

Art. 3 - Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Costișa prin care s-au instituit / stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal 2017, este prevăzută în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Pentru determinarea obligațiilor fiscale pentru anul 2018, încadrarea și delimitarea pe zone este următoarea:

ZONA A RANGUL IV – SAT COSTIȘA = DN 15.

ZONA A RANGUL V – SAT COSTIȘA = STRĂZI SECUNDARE

ZONA B RANGUL IV – SAT DORNEȘTI = DC 104

SAT FRUNZENI = DJ 159 C

SAT MĂNOAIA = DN 15

ZONA B RANGUL V - SAT DORNEȘTI = STRĂZI SECUNDARE

SAT FRUNZENI = STRĂZI SECUNDARE

SAT MĂNOAIA = STRĂZI SECUNDARE

Art. 5 - Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația de a depune o declarație la compartimentul impozite și taxe, în cursul anului, ori de câte ori apar modificări în caracteristicile (dimensiunile ș.a.) afișajului, în termen de 30 de zile de la data apariției acestor modificări. Formatul declarației este conform formularelor tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea și urmărirea impozitelor și taxelor locale și a altor venituri ale bugetelor locale.

Art. 6. Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. k) și art. 464 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, potrivit **Anexei nr. 3.**

Art. 7 – Procedura de calcul și plată a taxelor prevăzute la alin (1) și (2) ale art. 486 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal este prevăzută în **Anexa nr. 4**

Art. 8. Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Primarul comunei și Biroul financiar, contabilitate, impozite și taxe, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 10. (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului- Județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale și publicarea pe pagina de internet a instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADU PASCARU

Contrasemnează
Secretarul comunei,
Adrian Barcan

L I S T A

actelor normative prin care au fost instituite impozitele și taxele locale, inclusiv Hotărârile Consiliului Local al comunei COSTIȘA prin care s-au instituit /stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent

Nr. crt.	H.C.L.	Temei legal
1.	H.C.L. 43 din 21.12.2012	Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; O.G. nr. 92/2003 – republicată privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.
2.	H.C.L. 32 din 17.12.2013	Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; O.G. nr. 92/2003 – republicată privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.
3.	H.C.L. 65 din 12.12.2014	Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; O.G. nr. 92/2003 – republicată privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.
4.	H.C.L. 60 din 20.11.2015	Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.
5.	H.C.L. 59 din 29.11.2016	Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

PROCEDURA
de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice
prevăzute la art. 456 alin 2 lit. k) și art. 464 alin. 2 lit. j)
din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Persoanele fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, beneficiază de scutire de la plata **impozitului/taxei pe clădiri** pentru clădirea folosită ca domiciliu (aflată în proprietate sau coproprietate) și de la plata **impozitului/taxei pe teren** pentru terenul aflat în proprietate, aferent clădirii folosite ca domiciliu al persoanei respective.

În cazul unei calamități naturale, persoanele fizice afectate beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și/sau a impozitului pe teren.

Facilitățile prevăzute mai sus, se aplică persoanei respective cu începere cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

Facilitățile fiscale prevăzute mai sus se acordă numai la cererea scrisă a persoanelor fizice, care va cuprinde:

- a) elementele de identificare a contribuabilului;*
- b) sumele datorate sau neachitate la bugetul local, pentru care se solicită scutirea sau reducerea la plată;*
- c) perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate, precum și data scadenței acestora;*
- d) natura facilităților solicitate și o succintă prezentare a posibilităților de plată a debitelor pentru care se solicită înlesnirea;*
- e) modul de respectare a eventualelor facilități la plată, dacă este cazul.*

Persoanele fizice solicitante, vor anexa la cerere:

- documente justificative prezentate de solicitant pentru locuința de domiciliu (copii de pe buletine sau cărți de identitate pentru toți membrii familiei care au același domiciliu);*
- dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (adeverință de salariu, cupon de pensie, carnet de șomaj, pensie de asistență socială, alocație de stat pentru copii);*
- orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.*

Cererea de acordare a facilităților fiscale, împreună cu documentele prevăzute mai sus, se constituie într-un dosar care se depune de către debitor la consiliul local.

Dosarul complet, întocmit de compartimentul de specialitate, precum și propunerea de soluționare a cererii de acordare a facilităților fiscale sunt înaintate de către șeful acestui compartiment primarului, care ulterior îl va prezenta consiliului local spre soluționare.

Pentru soluționarea fiecărui dosar privind cererea de acordare a facilităților fiscale vor fi avute în vedere următoarele:

- a) rezultatele verificărilor efectuate de compartimentul de specialitate vor fi cuprinse într-o notă de constatare în care vor fi prezentate, în principal:*
 - realitatea datelor prezentate în cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetului local respectiv;*
 - respectarea de către solicitant a reglementărilor legale în vigoare privind disciplina financiară;*
 - existența unor posibilități concrete de achitare în viitor a obligațiilor restante;*

- *orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, de respingere sau de modificare și completare a cererii;*
- b) prevederile din legile speciale, potrivit cărora se pot acorda, de la caz la caz, reduceri și scutiri de la plata impozitelor și a taxelor;*
- c) documentele justificative prezentate de plătitor;*
- d) propunerea de soluționare a cererii de acordare a înlesnirilor la plată, elaborată de compartimentul de specialitate;*
- e) orice alte elemente necesare soluționării cererii.*

Termenul de soluționare a dosarului privind cererea de acordare a facilităților fiscale este de 30 de zile lucrătoare de la data înregistrării cererii la consiliul local.

Dosarul privind cererea de acordare a facilităților fiscale se clasează dacă acesta nu este complet, din motive imputabile solicitantului. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 5 zile de la clasarea dosarului.

Solicitantul înlesnirii la plata impozitului, taxei și a altui venit al bugetului local va fi înștiințat în scris despre hotărârea consiliului local, în termen de 5 zile lucrătoare de la data adoptării acesteia.

P R O C E D U R A

**de calcul și plată a taxelor prevăzute la alin. (1) și (2) ale art. 486 din Legea nr. 227/2015
privind Codul fiscal**

I. Taxele zilnice datorate pentru utilizarea temporară a locurilor publice se vor calcula și plăti după cum urmează:

- pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului, prin utilizarea temporară a spațiilor publice sau prin comerț stradal, taxa se stabilește la **15,00 lei//zi**;

 Taxa se achită la casieria unității înainte de începerea activității comerciale.

II. Pentru deținerea sau utilizarea, de către persoanele fizice cu domiciliul sau reședința în comuna COSTIȘA , de echipamente și utilaje destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală :

- Pentru realizarea unor lucrări, taxa se stabilește la **1,50 lei/ml, până la 50 ml** (minim 3 zile) și **0,5 lei/ml, peste 50 ml**.

 Taxa se achită la data obținerii autorizației de la structura specializată în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, iar eliberarea autorizației se face pe bază de cerere.

 În cazul în care pentru echipamentul sau utilajul respectiv taxa locală se datorează pentru o perioadă mai mare de o lună, aceasta se achită lunar, până cel târziu la data de 25 pentru luna următoare. Nedepunerea declarației fiscale în condițiile arătate mai sus se sancționează potrivit prevederilor art. 493 din Codul fiscal.