



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA COSTIȘA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor  
construcțiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare**

Consiliul Local al comunei Costișa, jud. Neamț;

Ținând cont de proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costișa;

Văzând referatul compartimentului Contabilitate și raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Costișa;

Având în vedere solicitările de cumpărare exprimate de proprietarii de construcții realizate pe terenuri concesionate;

Potrivit prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, Titlul IX, cap. I, sect. a 2-a;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. b, respectiv art. 196 alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aproba vânzarea parcelelor de teren aparținând domeniului privat al Comunei Costișa, concesionate în favoarea proprietarilor de construcții edificate pe acestea.

**Art. 2** Prețul de vânzare al terenurilor se va stabili la valoarea de piață, pe baza unui raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat.

**Art. 3** Prețurile unitare/mp stabilite pe zone fiscale vor fi suspendate spre aprobare Consiliului Local.

**Art. 4** Identificarea și determinarea suprafeței terenului se va face în baza unei documentații cadastrale întocmită pe cheltuiala solicitantului pentru fiecare parcelă care se va vinde, pentru determinarea corectă a vecinătăților și suprafețelor și nu va depăși suprafața parcelei concesionate.

**Art. 5** Se aprobă procedura de vânzare a terenurilor concesionate pe care s-au realizat construcții, conform anexei nr. 1 la prezenta.

**Art. 6** Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește primarul comunei Costișa, împreună cu aparatul de specialitate.

**Art. 7** Secretarul comunei va asigura înaintarea prezentei hotărâri persoanelor și instituțiilor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
L.S. SĂCĂLEANU ELENA-VETA**

**Avizat pentru legalitate  
SECRETAR U.A.T.,  
BLANARU ANDREEA-ELENA**

**Nr. 18 din 31.03.2022**