



**ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA COSTIȘA
CONSILIUL LOCAL**

H O T Ă R Ă R E

**privind darea în folosință gratuită a unui imobil aparținând domeniului privat al
comunei Costișa, județul Neamț, Consiliului Județean Neamț**

Consiliul local al comunei Costișa, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2153 / 20.04.2022 întocmit de Primarul comunei Costișa la proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei privind darea în folosință gratuită a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Costișa, județul Neamț, Consiliului Județean Neamț;
- Raportul de specialitate nr. 2152 din 20.04.2022 întocmit de Secretarul general al comunei Costișa;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

În conformitate cu:

- prevederile art. 867-870 din Noul Cod Civil;
- prevederile art. 108 lit. d, art. 129 alin. (6) lit. b, art. 349 și art. 362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință a terenului prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru o perioadă de 10 ani, conform contractului de comodat prevăzut în anexa nr. 2, teren pe care se va amplasa semnalul de intrare/ieșire (totemul), în cadrul proiectului "Porțile Neamțului".

(2) Imobilele se identifică prin plan de amplasament și delimitare, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Costișa prin aparatul de specialitate.

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri autorităților publice, instituțiilor și persoanelor interesate se asigură de către Secretarul general al comunei Costișa.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
L.S. SĂCĂLEANU ELENA-VETA**

**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
BLANARU ANDREEA-ELENA**

Nr. 31 din 28.04.2022

ANEXA nr. 1 LA H.C.L. nr. 31 /2022

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	
		Locația	Suprafața măsurată (mp)
1	2	3	4
1	TEREN	Com. Costișa, sat Costișa teren intravilan, situat în stânga drumului național DN15, la km 345+088	50

CONTRACT DE IMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ - COMODAT

Nr. _____ din data 05.05.2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **COMUNA COSTIȘA**, cu sediul în comuna Costișa, str. Unirii nr. 118, jud. Neamț, CIF 2612936, reprezentată legal prin **BERBECARU DUMITRU-DOREL - Primar**, în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

1.2. **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ** cu sediul în Piatra-Neamț, Str. Alexandru cel Bun nr. 27, jud. Neamț, CIF 2612839, reprezentat legal prin **ARSENE IONEL - Președinte**, în calitate de **comodatar**, pe o altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut imobilul – teren intravilan, în suprafață de 50 mp situat în Com. Costișa, sat Costișa în stânga drumului național DN15, la km 345+088, în vederea amplasării totemului pentru realizarea obiectivului de investiție ”Porțile Neamțului” de către Consiliul Județean Neamț.

2.2. Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de **10 ani**, adică pe o perioadă de la **05.05.2022** până la **04.05.2032** în mod **Gratuit**.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației lui;
- c) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi;
- d) comodatarul de obligă se suporte toate cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere, reparare și modernizare a imobilul pe durata contractului.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul stabilit;
- b) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului;
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de **10 ani**.

4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de **05.05.2022**, dată la care începe executarea contractului a cărei durată se încheie la data de **04.05.2032**

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract.
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între

părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sa executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare, din care unul rămâne la comodant.

COMODANT
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
reprezentat prin
ARSENE IONEL
Președinte

COMODATAR
COMUNA COSTIȘA
reprezentată prin
BERBECARIU DUMITRU-DOREL
Primar

Semnătura _____

Semnătura _____