



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA COSTIȘA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**pentru ducerea la îndeplinire a procedurii prevăzute în H.C.L. nr. 11/19.08.1997
privind propunerea efectuării unui schimb de teren**

Consiliul Local al comunei Costișa, jud. Neamț:

Ținând cont de proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costișa;

Văzând referatul compartimentului Contabilitate și raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Costișa;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 11/19.08.1997 privind propunerea efectuării unui schimb de teren;
- rapoartele de evaluare nr. 273/30.12.2024 și 274/30.12.2024 întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR – Cozma Mihai-Mugurel;

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1763-1765 din Lege 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), (2) lit. c), ale art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc) și ale art. 196 alin. (1) litera a) , art. 287 lit. b), art. 354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată apartenența la domeniul privat al Comunei Costișa a terenului intravilan în suprafață din acte de 500 mp, măsurată 519 mp situat în loc. Costișa, comuna Costișa, județul Neamț, identificat cu număr cadastral 52273 înscris în Cartea funciară nr. 52273 - UAT Costișa.

Art.2. Se însușesc rapoartele de evaluare nr. 273/30.12.2024 și 274/30.12.2024 întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR – Cozma Mihai-Mugurel pentru aceste terenuri.

Art.3. Se aprobă ducerea la îndeplinire a procedurii prevăzute în H.C.L. nr. 11/19.08.1997 privind propunerea efectuării unui schimb de teren, între Comuna Costișa și persoana fizică Lupu Vasile, domiciliat în Costișa, com. Costișa, jud. Neamț, după cum urmează:

a) Comuna Costișa cedează imobilul teren, CF 52273 Costișa, categorie de folosință "curți construcții", situat în intravilanul localității Costișa, com. Costișa, jud. Neamț, cu suprafața din acte de 500 mp, măsurată 519 mp

b) Domnul Lupu Vasile, cedează imobilul teren, CF 51682 Costișa, categorie de folosință „arabil”, în suprafață de 1.000 mp situat în intravilanul localității Costișa, pct. Bolătău, com. Costișa, jud. Neamț;

Art.4. Cheltuielile privind încheierea schimbului imobiliar în formă autenticată vor fi suportate de către Comuna Costișa.

Art.5. Terenul dobândit de Comuna Costișa ca urmare a schimbului imobiliar va fi înscris în inventarul domeniului privat al comunei.

Art.6. Se împuternicește Primarul Comunei Costișa, dl Dumitru-Dorel BERBECARIU, să semneze orice document în numele și pe seama Comunei Costișa, în vederea realizării contractului de schimb în formă autentică.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Comunei Costișa, prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art. 8 Secretarul general al comunei va asigura înaintarea prezentei hotarari persoanelor și instituțiilor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
L.S. CIOCĂNEL AUREL**

**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
BLANARU ANDREEA-ELENA**