



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA COSTIȘA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind acordarea dreptului de uz și servitute, pe durata existenței capacităților energetice a suprafeței totale de 0,65 mp către S.C. DELGAZ GRID S.A., teren din domeniul public al comunei Costișa, județul Neamț**

Consiliul local al comunei Costișa, județul Neamț, având în vedere:

- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Costișa;
- Referatul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului primarului comunei Costișa, cu anexele aferente;

Având în vedere cererea dlui Sava Gheorghe-Cătălin-Andrei pentru privind acordarea dreptului de uz și servitute, pe durata existenței capacităților energetice a suprafeței totale de 0,65 mp către S.C. DELGAZ GRID S.A., teren din domeniul public al comunei Costișa, județul Neamț, situat în satul Costișa, str. Unirii nr. 239 C, ocupat de 1 stâlp de beton intermediar nou de tip SE 4 nr. 6/2/6A, în vederea racordării unui loc de consum nou, definitiv, pentru utilizatorul Sava Gheorghe-Cătălin-Andrei din localitatea Costișa, str. Unirii nr. 239 C, com. Costișa, jud. Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 12 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129, alin.(2), lit.d), alin.(7),lit.n), art.139, alin.(3), lit.e) și g) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute, pe durata existenței capacităților energetice a suprafeței totale de 0,65 mp către S.C. DELGAZ GRID S.A., teren din domeniul public al comunei Costișa, județul Neamț, situat în satul Costișa, str. Unirii nr. 239 C, ocupat de 1 stâlp de beton intermediar nou de tip SE 4 nr. 6/2/6A, în vederea racordării unui loc de consum nou, definitiv, pentru utilizatorul Sava Gheorghe-Cătălin-Andrei din localitatea Costișa, str. Unirii nr. 239 C, com. Costișa, jud. Neamț, cu valoarea de inventar de 12,35 lei, delimitat conform planului de încadrare în zonă și extrasului de plan cadastral, conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Titularii dreptului de uz și de servitute prevăzuți la art. 1 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute prevăzut în anexa nr. 2.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul și viceprimarul comunei, împreună cu compartimentele urbanism, financiar-contabil și agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.5.** Secretarul general al comunei Costișa va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
L.S. CIOCĂNEL AUREL**

**Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,  
BLANARU ANDREEA-ELENA**

**Nr. 16 din 31.01.2025**

## CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**COMUNA COSTISA**, cu sediul în Sat Costisa, Com. Costisa, jud. Neamț, CIF 2612936, cont nr. RO97 TREZ 49124840271XXXXX deschis la Trezoreria Piatra Neamt, reprezentată legal prin Dumitru-Dorel Berbecariu - Primar, **denumit în continuare proprietar**

Și

**S.C. DELGAZ GRID S.A.**, cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Ferenc Csulak - Director General și dna Mihaela Loredana Cazacu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de 0,65 mp situat în satul Costișa, str. Unirii nr. 239 C, pentru utilizatorul Sava Gheorghe-Cătălin-Andrei din localitatea Costișa, str. Unirii nr. 239 C, com. Costișa, jud. Neamț, conform planului de încadrare în zonă și extrasului de plan cadastral la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea racordării unui loc de consum nou, definitiv, pentru utilizatorul Sava Gheorghe-Cătălin-Andrei din localitatea Costișa, str. Unirii nr. 239 C, com. Costișa, jud. Neamț, delimitat conform planului de situație, anexa nr. 1, parte integrantă a H.C.L. nr. 16/2025.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 3.** Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

#### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de 0,65 mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;

#### **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

## **VI. FORȚA MAJORĂ**

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

## **VII. LITIGII**

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

## **IX. CLAUZE FINALE**

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexele cu planul de încadrare în zonă și extrasul de plan cadastral fac parte integrantă din prezentul contract.

**PROPRIETAR**

**COMUNA COSTIȘA**

**BENEFICIAR**

**DELGAZ GRID SA**