



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA COSTIȘA  
CONSILIUL LOCAL  
HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării terenului concesionat în suprafață de 992 mp în favoarea proprietarului construcției edificate, dlor ROȘU VASILE și ROȘU CARMEN - soți**

Consiliul Local al comunei Costișa, jud. Neamț;

Ținând cont de proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costișa;

Văzând referatul compartimentului Contabilitate și raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Costișa;

Având în vedere solicitarea de cumpărare exprimată de dnii ROȘU VASILE și ROȘU CARMEN - soți pentru terenul concesionat, pe care s-a realizat construcția;

Potrivit prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, Titlul IX, cap. I, sect. a 2-a;

Luând act de: art. 354, art. 355, art. 363 alin. (6) și (7) precum și de art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar; H.C.L nr. 18/2022 privind aprobarea vânzării terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare; Raportul de evaluare nr. 38/23.03.2023, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Cozma Mihai-Mugurel pentru terenul intravilan în suprafață de 992 mp situat în loc. Costișa, str. Castanilor, comuna Costișa, județul Neamț, identificat cu număr cadastral 51269 înscris în Cartea funciară nr. 51269 - UAT Costișa.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. b, respectiv art. 196 alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se constată apartenența la domeniul privat al Comunei Costișa a terenului intravilan în suprafață de 992 mp situat în loc. Costișa, str. Castanilor, comuna Costișa, județul Neamț, identificat cu număr cadastral 51269 înscris în Cartea funciară nr. 51269 - UAT Costișa.

**Art. 2** Se însușește raportul de evaluare, nr. 38/23.03.2023 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Cozma Mihai-Mugurel pentru acest teren.

**Art. 3** Se aproba vânzarea terenului intravilan în suprafață de 992 mp situat în loc. Costișa, str. Castanilor, comuna Costișa, județul Neamț, identificat cu număr cadastral 51269 înscris în Cartea funciară nr. 51269 - UAT Costișa. către dnii ROȘU VASILE și ROȘU CARMEN - soți, concesionari, la prețul de 24.000 lei, fără T.V.A. (douăzeci și patru mii lei), la care se adaugă suma de 417 lei reprezentând costul raportului de evaluare.

**Art. 4** Prețul de vânzare al terenurilor a fost stabilit conform raportului de evaluare, nr. 38/23.03.2023 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Cozma Mihai-Mugurel.

**Art. 5** La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune nr. 276 din 23.01.2020 încetează.

**Art. 6** Se împuternicește Primarul comunei Costișa pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art. 7** Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește primarul comunei Costișa, împreună cu aparatul de specialitate.

**Art. 8** Secretarul comunei va asigura înaintarea prezentei hotărâri persoanelor și instituțiilor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
L.S. MITREA GHEORGHE**

**Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL U.A.T.,  
BLANARU ANDREEA-ELENA**

**Nr. 43 din 08.09.2023**