



**ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA COSTIȘA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării terenului concesionat în favoarea proprietarului construcției
edificate, dnei DULGHERU CARMEN**

Consiliul Local al comunei Costișa, jud. Neamț;

Ținând cont de proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costișa;

Văzând referatul compartimentului Contabilitate și raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Costișa;

Având în vedere solicitarea de cumpărare exprimată de dna DULGHERU CARMEN pentru terenul concesionat, pe care s-a realizat construcția;

Potrivit prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, Titlul IX, cap. I, sect. a 2-a;

Luând act de: art. 354, art. 355, art. 363 alin. (6) și (7) precum și de art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar; H.C.L nr. 18/2022 privind aprobarea vânzării terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare; Raportul de evaluare nr. 118/18.07.2023, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Cozma Mihai-Mugurel pentru terenul intravilan în suprafață de 1.000 mp situat în loc. Costișa, str. Lalelelor nr. 2, comuna Costișa, județul Neamț, identificat cu număr cadastral 52180 înscris în Cartea funciară nr. 52180 - UAT Costișa.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. b, respectiv art. 196 alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se constată apartenența la domeniul privat al Comunei Costișa a terenului intravilan în suprafață de 1.000 mp situat în loc. Costișa, str. Lalelelor nr. 2, comuna Costișa, județul Neamț, identificat cu număr cadastral 52180 înscris în Cartea funciară nr. 52180 - UAT Costișa.

Art. 2 Se însușește raportul de evaluare, nr. 118/18.07.2023 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Cozma Mihai-Mugurel pentru acest teren

Art. 3 Se aproba vânzarea terenului intravilan în suprafață de 1.000 mp situat în loc. Costișa, str. Lalelelor nr. 2, comuna Costișa, județul Neamț, identificat cu număr cadastral 52180 înscris în Cartea funciară nr. 52180 - UAT Costișa. către dna DULGHERU CARMEN, concesionar, la prețul de 32.000 lei (treizeci și două mii lei), la care se adaugă suma de 476 lei, reprezentând costul raportului de evaluare.

Art. 4 Prețul de vânzare al terenurilor a fost stabilit conform raportului de evaluare, nr. 118/18.07.2023 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Cozma Mihai-Mugurel.

Art. 5 La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune nr. 1070 din 06.10.1999 încetează.

Art. 6 Se împuternicește Primarul comunei Costișa pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește primarul comunei Costișa, împreună cu aparatul de specialitate.

Art. 8 Secretarul comunei va asigura înaintarea prezentei hotărâri persoanelor și instituțiilor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
L.S. MITREA GHEORGHE**

**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
BLANARU ANDREEA-ELENA**

Nr. 50 din 12.10.2023

