



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA COSTIȘA  
CONSILIUL LOCAL  
HOTĂRÂRE**

**privind darea în administrare către Școala Gimnazială Costișa, județul Neamț – unitate cu personalitate juridică, a unor bunuri imobile (clădiri, teren, teren de sport) aparținând UAT Comuna Costișa**

Consiliul Local al comunei Costișa, jud. Neamț:

Ținând cont de referatul de aprobare al primarului comunei Costișa;

Văzând raportul de specialitate al compartimentului Contabilitate și raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Costișa;

- prevederile art. 146 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar;
- Ordinul Ministrului Educației nr. 6072/2023 privind aprobarea unor măsuri tranzitorii aplicabile la nivelul sistemului național de învățământ preuniversitar și superior ;
- prevederile art. 861 alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) precum și art. 298-300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă darea în administrare către Școala Gimnazială Costișa, comuna Costișa, județul Neamț – unitate cu personalitate juridică, a bunurilor imobile prevăzute în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, pe durata derulării activității unității de învățământ.

**Art.2. (1)** Se aprobă Protocolul-cadru de predare-primire a bunurilor prevăzute la art. 1, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Extrasele de carte funciara ale imobilelor și fisele mijloacelor fixe prevăzute la art. 1 vor face parte integrantă din Protocolul semnat între parti.

**(3)** Termenul de predare-primire este 01.09.2025.

**Art.3.** Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciara a Comunei Costișa, județul Neamț prin grija titularului dreptului de administrare, conform art. 300 alin. (3) din Codul administrativ.

**Art.4.** Din partea Comunei Costișa se împuternicesc domnul Primar Berbecariu Dumitru-Dorel și doamna secretar general Blanaru Andreea-Elena, să semneze Protocolul de predare-primire a imobilelor prevăzut la art. 2.

**Art.5.** Primarul comunei, compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și directorul Școlii Gimnaziale Costișa vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

**Art.6.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre în termenul legal persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
L.S. AFLOROAIE CONSTANTIN**

**Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL U.A.T.,  
BLANARU ANDREEA-ELENA**

**Nr. 57 din 04.08.2025**

**BUNURI CE URMEAZĂ A SE DA ÎN ADMINISTRARE ȘCOLII GIMNAZIALE  
COSTIȘA**

<b>Nr. crt.</b>	<b>DENUMIRE</b>	<b>ELEMENTE DE IDENTIFICARE Adresa, CF</b>	<b>POZIȚIA INVENTAR DOMENIUL PUBLIC Conform HG nr. 1356/2001 – anexa 21</b>	<b>SUPRAFAȚA ANEXA 21</b>	<b>VALOARE DE INVENTAR</b>	<b>SUPRAFAȚA DIN CARTEA FUNCIARA</b>	
1.	ȘCOALA GIMNAZIALĂ COSTIȘA	Loc. Costișa, com. Costișa, jud. Neamț Cf 51098 Costișa	CLĂDIRE ȘCOALA 1 COSTIȘA (P+1)	3	1.552 mp	1.342.669,00	SCD = 1.765 SC = 526 mp
			TEREN	11	3.464 mp	118.185,00	3.690 mp
			EXTINDERE ȘCOALA	3	-	1.522.584,00	SC = 605 mp
2.	GRĂDINIȚA MĂNOAIA	Loc. Mănoaia, com. Costișa, jud. Neamț CF 51926 Costișa	CLĂDIRE GRĂDINIȚA MĂNOAIA	7	670 mp	73.512,00	SC = 339 mp
			TEREN	11	5.336 mp	105.278,00	552 mp

## **- PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE**

privind darea în administrare catre Școala Gimnazială Costișa, comuna Costișa, județul Neamț – unitate cu personalitate juridică, a unor bunuri imobile (clădiri, teren, teren de sport) aparținând UAT Comuna Costișa

### **PĂRȚILE**

**COMUNA COSTIȘA**, cu sediul în loc. Costișa, com. Costișa, județul Neamț, cod postal 617140, având CUI 2612936 reprezentată legal prin primar Berbecariu Dumitru-Dorel si secretar general al Blanaru Andreea-Elena în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

**ȘCOALA GIMNAZIALĂ COSTIȘA** cu sediul în loc. Costișa, com. Costișa, județul Neamț, cod postal 617140, având CUI **17383563**, reprezentată prin Director Gârțu Nicolae, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte.

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) si lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 297, alin. (1) lit. a), art. 298-300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 146 alin. (1) lit. a), alin.(2) din Legea nr.198/2023 a invatamantului preuniversitar;

- Ordinul Ministrului Educației nr. 6072/2023 privind aprobarea unor măsuri tranzitorii aplicabile la nivelul sistemului național de învățământ preuniversitar și superior;

au încheiat prezentul protocol în baza Hotărârii Consiliului Local Costișa nr.54 din .08.2025 privind darea în administrare catre Școala Gimnaziala Costișa, comuna Costișa, județul Neamț – unitate cu personalitate juridica, a unor bunuri imobile (clădiri, teren, teren de sport) aparținând UAT Comuna Costișa.

### **OBIECTUL PROTOCOLULUI**

**Art.1.** Obiectul protocolului îl constituie privind darea în administrare catre Școala Gimnaziala Costișa, comuna Costișa, județul Neamț – unitate cu personalitate juridica, a unor bunuri imobile (clădiri, teren, teren de sport) aparținând UAT Comuna Costișa darea în administrare a următoarelor bunuri imobile (teren și clădiri), aflate în domeniul public al UAT Costișa, județul Neamț , dupa cum urmeaza :

Nr. crt.	DENUMIRE	ELEMENTE DE IDENTIFICARE Adresa, CF	POZIȚIA INVENTAR DOMENIUL PUBLIC Conform HG nr. 1356/2001 – anexa 21	SUPRAFAȚA ANEXA 21	VALOARE DE INVENTAR	SUPRAFAȚA DIN CARTEA FUNCIARA	
1.	ȘCOALA GIMNAZIALĂ COSTIȘA	Loc. Costișa, com. Costișa, jud. Neamț Cf 51098 Costișa	CLĂDIRE ȘCOALA 1 COSTIȘA (P+1)	3	1.552 mp	1.342.669,00	SCD = 1.765 SC = 526 mp
			TEREN	11	3.464 mp	118.185,00	3.690 mp
			EXTINDERE ȘCOALA	3	-	1.522.584,00	SC = 605 mp
2.	GRĂDINIȚA MĂNOAIA	Loc. Mănoaia, com. Costișa, jud. Neamț CF 51926 Costișa	CLĂDIRE GRĂDINIȚA MĂNOAIA	7	670 mp	73.512,00	SC = 339 mp
			TEREN	11	5.336 mp	105.278,00	552 mp

## DURATA

**Art.2.** Termenul administrării curge de la data de 01.09.2025, pe durata derulării activității unității de învățământ.

## OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

**Art.3.** Proprietarul se obligă:

- să predea administratorului imobilele prevăzute în tabelul de la art. 1 în stare corespunzătoare funcționării unităților de învățământ preuniversitar de stat;
- să supună aprobării Consiliului local anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale pe care le propune administratorul în vederea funcționării corespunzătoare a unităților de învățământ;
- să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale necesare pentru activitatea desfășurată.

## OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

**Art.4.** Administratorul se obligă:

- să preia în administrare imobilele prevăzute în tabelul de la art. 1, cu drepturile și obligațiile prevăzute la art. 300 alin. 1 din Codul administrativ;
- să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

## ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

**Art.5.** Protocolul încetează prin:

- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- desființarea titlului proprietarului, proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului protocol sau ca urmare a unor procese de

revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

- revocare, dacă interesul public o impune;

## **RĂSPUNDERE**

**Art.6.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul protocol atrage răspunderea administrativă, civilă sau penală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

**Art.7.** Niciuna dintre părțile prezentului protocol nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## **DISPOZIȚII FINALE**

**Art.8.** Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului protocol sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

**Art.9.** Modificarea și completarea protocolului de predare-primire se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie. Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Prezentul protocol a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, un exemplar pentru U.A.T. COMUNA COSTIȘA, JUDEȚUL NEAMȚ, și un exemplar pentru ȘCOALA GIMNAZIALĂ COSTIȘA.

**PROPRIETAR,  
U.A.T. COMUNA COSTIȘA**

**ADMINISTRATOR,  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ COSTIȘA**

**PRIMAR,  
BERBECARIU DUMITRU-DOREL**

**DIRECTOR,  
GÂRȚU NICOLAE**

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
BLANARU ANDREEA-ELENA**