ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA COSTIȘA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii pajiștilor/pășunilor care fac parte din proprietatea privată a Comunei Costișa, județul Neamț

Primarul comunei Costișa, judetul Neamt,

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Costișa, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, prin care propune Consiliului Local al Comunei Costișa modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Comunei COSTIȘA;
- raportul de specialitate comun întocmit de Compartimentul Resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Costișa;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Costișa;
- anunțul nr. _____ din 26.02.2026 referitor la elaborarea prezentului proiect de act normativ;
- art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G.R. nr. 1064/2013
- Legea nr. 44/2018 privind precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991;
- Ordin nr. 407/2051/2013, ordin comun al M.D.R.A.P. și M.A.D.R., pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- ORDINUL nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- ORDINUL nr. 45/2021 pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la art. 1 alin. (2) și (3) și art. 35 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 11/2021 pentru aprobarea schemelor de plăți și a unor instrumente de garantare care se aplică în agricultură în anii 2021 și 2022;
- LEGEA nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Costișa;

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin. (6) lit.”a”, art. 139 alin. (1), (4) si (6) și ale art. 196 alin. (1) lit.”a”, ale din Ordonata de Urgenta nr.57/03.07.2019,privind Codul Administrativ

PROPUNE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin atribuire directă pentru o perioadă de 7 ani a terenurilor cu categoria de folosință pajiște/pășune, proprietate privată a comunei Costișa, conform Regulamentului pentru pășunat, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se stabilește prețul închirierii de 350 lei/ha/an, la care se adaugă impozitul pe terenul aferent.

Art. 3 Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea pajiștilor/pășunilor din proprietatea privată a comunei Costișa, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Capacitatea de pășunat și disponibilul de pășune. sunt prevăzute în Documentația de atribuire directă.

Art. 5 Atribuirea directă a pajiștilor/pășunilor se va face până la data de 30.04.2026 inclusiv.

Art. 6 Se aprobă forma contractului de închiriere, cuprins în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 7 Se numește Comisia de atribuire directă pentru închirierea pajiștilor/pășunilor din proprietatea privată a comunei Costișa, în următoarea componență:

Președinte:

- Vieriu Gheorghe – viceprimarul comunei Costișa;

Membri:

- Blanaru Andreea-Elena – secretarul comunei Costișa;
- Țoc Ioan – referent Comuna Costișa;
- Sava Mariana – referent Comuna Costișa;
- Herghelegiu Stejărel – consilier Comuna Costișa;
- Tanasa Gheorghe – șef S.V.S.U Costișa;
- Ciocănel Aurel – consilier local.

Se numește secretar al comisiei de atribuire directă dna Țoc Emilia – referent Comuna Costișa.

Art. 8 Se împuternicește Primarul comunei Costișa, dl. Berbecariu Dumitru-Dorel, pentru a semna contractul de închiriere a pajiștilor/pășunilor.

Art. 9 Primarul comunei Costișa, împreună cu compartimentele de specialitate va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 10 Secretarul comunei va asigura înaintarea prezentei hotarari persoanelor și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR
L.S. BERBECARIU DUMITRU-DOREL

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
BLANARU ANDREEA-ELENA

Nr. 14 din 03.04.2026

Anexa nr.1

la HCL.nr.14 din 03.04.2026

REGULAMENT
cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Costișa, județul Neamt

CAP. I. PRINCIPII GENERALE

Art.l. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Costișa.

Art.2. Regulamentul stabilește obligațiunile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice din comuna Costișa, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Compartimentul registrul agricol și fond funciar, precum și alte drepturi și obligațiuni legate de deținerea animalelor.

Art.3. Legislația aplicabilă:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDINUL nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- ORDINUL nr. 407 din 31 mai 2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

– ORDINUL nr. 45/2021 pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la art. 1 alin. (2) și (3) și art. 35 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 11/2021 pentru aprobarea schemelor de plăți și a unor instrumente de garantare care se aplică în agricultură în anii 2021 și 2022;

– LEGEA nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare,

– prevederile art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.

- HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.
- LEGEA nr. 44 din 19 ianuarie 2018**,** pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

CAP. II. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art.4. (1) Pe teritoriul administrativ al comunei Costișa, pășunatul se desfășoară cu respectarea prezentului REGULAMENT, indiferent de forma de proprietate a terenurilor (păsunilor) pe care se desfășoară păsunatul.
(2) Pășunatul se execută sub formă organizată. Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament
(3) Transhumanța animalelor pe teritoriul comunei Costișa se va face numai cu însoțitor și după anunțarea în prealabil a responsabililor de stâni.
(4) Pășunatul cu animalele pe terenurile agricole ale proprietarilor particulari, fără acordul scris al proprietarilor acestora (contract de arendare), înregistrat la Primaria comunei Costișa, este interzis.
(5) Acordul trebuie să conțină datele de identificare ale proprietarului terenului, datele de identificare ale terenului, datele de identificare ale proprietarului de animale și perioada de folosință pentru care este încheiat acordul.
Art.5. Încărcătura de animale pe suprafața de pasune va fi de minim 0,3UVM/ha conform normelor legale.
Art.6. Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin regulamentul de pășunat.
Art.7. Ieșirea în pășunat pentru toate categoriile de animale se face în perioada 20 mai – 15 octombrie a anului în curs pe toate pășunile.
Art.8. Este interzis pășunatul animalelor pe terenurile proprietate privată, pajiști cultivate sau terenuri arabile aparținând Consiliului local Costișa, în afara perioadei de pășunat, pe tot teritoriul comunei.
Art.9. Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului.
Art.10. Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la și dinspre pășune pe drumuri comunale și județene.
Art.11. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor OUG nr 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările si completările ulterioare.

CAP. III ADMINISTRAREA PĂȘUNILOR. COMISIA DE PĂȘUNAT.

Art. 12. Sunt supuse regimului de exploatare stabilit prin prezentul regulament pășunile comunale care fac parte din domeniul privat al comunei si se află în administrarea Consiliului Local Costișa.
Art. 13. Terenurile evidentiate ca pășuni, apartinand Consiliului Local Costișa, se folosesc în exclusivitate pentru pășunat, perdele de protectie a pajistilor, constructii zoopastorale, lucrări de îmbunătătiri funciare pentru cresterea potentialului de productie al pajiștilor.
Art. 14. (1) Administrarea pajistilor comunei C o s t i ș a intră în atributiile Consiliului Local, care stabileste răspunderea directă și nemijlocită a primarului în executarea prevederilor cuprinse în O.U.G. 34/2013, întocmirea amenajamentului pastoral și planurile anuale de exploatare a pajistilor de pe raza unitătii administrativ-teritoriale.

(2) Se constituie comisia de pășunat (pastorală) care propune măsurile privind administrare pășunilor, cu consultarea crescătorilor de animale.
(3) Componenta comisiei este:

Președinte:

- Vieriu Gheorghe – viceprimarul comunei Costișa;

Membri:

- Blanaru Andreea-Elena – secretarul general al comunei Costișa;
- Țoc Ioan – referent Comuna Costișa;
- Sava Mariana – referent Comuna Costișa;
- Herghelegiu Stejărel – consilier Comuna Costișa;
- Tanasa Gheorghe – șef S.V.S.U Costișa;
- Ciocănel Aurel – consilier local.

(4) Comisia stabilită la alin (3) va verifica respectarea încărcăturii de animale/ ha/ contract de închiriere/concesionare/arendare aflat în derulare, și au ca obiect pășunatul, cu respectarea prevederilor OUG nr. 34/2013 și stabilesc anual disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesionării/închirierii ulterioare.

Art. 15. Atributiile comisiei pastorale:

- comisia pastoralã stabilește capacitatea optimă de pășunat funcție de producția masei verzi/ha și propune prețurile de pornire la licitație, în funcție de prețul mediu al masei verzi stabilit de Consiliul Judetean Neamt;
- comisia va inventaria și va ține inventarul suprafețelor de pășunat, separat pentru bovine, cabaline si ovine, caprine, în conformitate cu registrul cadastral si cu situatia faptică de pe teren;
- pe baza declarațiilor proprietarilor si a evidentelor din RNE, comisia va inventaria animalele, pe fiecare localitate, cărora trebuie să li se asigure suprafetele de pășune, pe baza normelor de consum, a cantităților de masă verde necesare pentru productia zootehnică programată a se realiza în perioada de pãsunat;
- întocmeste planul de actiuni ce trebuie aplicate pentru atingerea potentialului de productie;
- verifică îndeplinirea obligațiilor contractuale de către crescătorii de animale și propune măsurile care se impun.
- verifică corelarea cu efectivele de animale care pãsunează, cu suprafetele de pãsuni existente în localitate, pe baza unei încărcături rationale pe unitatea de suprafatã, tinând cont de gradul de fertilitate al pãsunii. Numãrul de animale care pot pãsuna pe hectar pe fiecare pãsune se aprobă și se modifică prin hotărârea Consiliului Local. În acest sens de regulã pe un hectar de teren cu grad de fertilitate ridicat capacitatea de pășunat este în funcție de productivitate, iar pe un hectar de teren cu grad de fertilitate scãzut 0,3 U.V.M
- verifică modul de îndeplinire a obligațiilor crescătorilor de animale, prevăzute în contractul de închiriere și propune măsurile care se impun, în cazul neîndeplinirii obligatiilor.

Art. 16. (1) Lucrãrile de îmbunãtãtire si exploatare a pajistilor se vor desfãsura pe baza prezentului Regulament.

(2) Lucrările de întreținere și îmbunătățire a pajiștilor se referă la:

- lucrãri de regenerare a pajistilor prin însãmântãri si supraînsãmântãri executate atât primãvara, cât si toamna, în functie de conditiile de climã si sol ;
- combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională, lucrări de desecare;
- defrișarea vegetației ce impiedica pasunatul si cresterea ierbii etc.;
- curățirea pajiștei de pietre și resturi vegetale;
- adunat și transportat resturi vegetale;
- distrugerea și curățarea musuroaielor;
- curãtarea de mãrãcini, buruieni și de vegetație arbustiferã nevaloroasã;
- igienizare surse de apă, fără săpături;
- fertilizare cu gunoi de grajd/ îngrășăminte organice;
- jalonarea (marcarea) suprafeței de pășune închiriată;
- corectarea regimului aerohidric al solului;

CAP IV.- OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE

Art. 17. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Costișa, au următoarele obligații:
- să înregistreze la Registrul agricol efectivele de animale;
- să actualizeze datele declarate la Registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- să efectueze pășunatul numai pe terenul închiriat;
- să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile prezentului regulament conform prevederilor O.U.G nr.34/2013 si O.G. nr. 2/2001 republicată;

Art.18. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Costișa, sunt obligați:
- să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale;
- răspund solitar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor deținute conform normelor veterinar-sanitare;
- pentru buna desfășurare a pasunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primite in inchiriere conform Proiectului de amenajament pastoral al comunei Costișa;
- este interzisa arderea resturilor vegetale pe pasune, precum si tăierea arboretului cu diametrul mai mare de 12 cm.

CAP.V. OBLIGAȚIILE CONSILIUL LOCAL

Art. 19. Să predea pe baza de proces-verbal deținătorilor de animale care vor încheia contractele de închiriere schița terenului închiriat cu vecinătăți a amplasamentului trupului de pășune în cazul în care toate formalitățile și demersurile corespund prevederilor prezentului Regulament.
Art.20. Să acorde sprijin de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale prin compartimentul registrul agricol și fond funciar.
Art.21. Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAP. VI. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art.22. Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale cu comisii mixte constituite prin Dispoziția primarului comunei Costișa.
Art.23. Amenzile se fac venit la bugetul local.

ANEXA nr. 1 la Regulament

Nr crt	Sat	Denumire pasune	Bloc fizic	Suprafata -ha-	Suprafata Eligibilă A.P.I.A.
1	Dornești	Pârâu	295	10,5420	10
2	Dornești	Pârâu	294	16,4438	15
3	Dornești	Pietriș	358	31,8248	31,8248
	Dornești total			**58,8106**	**56,8248**
4	Mănoaia	Lunca Bourie	38	1,1428	1,1428
5	Mănoaia	Lunca Bourie	38	0,9292	0,9292
6	Mănoaia	Lunca Bourie	38	10,8758	8
7	Mănoaia	Lunca Bourie	38	2,1206	2,1206
8	Mănoaia	Peste apă	1678 + 1680	30,5060	22
9	Mănoaia	Obște	111	2,6969	2,6969
10	Mănoaia	Ulmi	161	5,8828	5,8828
11	Mănoaia	Ulmi	161	15,2995	15,2995
12	Mănoaia	Ulmi	1122	0,3139	0,3139
13	Mănoaia	Ulmi	1122	0,1329	0,1329
14	Mănoaia	Ulmi	1122	0,6572	0,6572
	Mănoaia total			**70,5576**	**59,1758**
15	Frunzeni	La Roșu	246+1281+1279	38,2583	29,15
16	Frunzeni	Între ape	1679+1983+272	15,5097	3,5
	Frunzeni total			**53,7680**	**32,65**
17	Costișa	Moiana	512	38,0431	33
18	Costișa	Cotu ciobanului	216	3,1659	3,1659
19	Costișa	Debusare	279	2,6592	2,6592
20	Costișa	Obreja	294	3,1030	3,1030
	Total Costișa			**46,9712**	**41,9271**
	Total Comuna			**230,1074**	**190,5777**

ANEXA nr. 2 la H.C.L. nr. 14/03.04.2026

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA COSTIȘA

Aprobat,

PRIMAR

Berbecariu Dumitru-Dorel

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
închiriere pajiști din proprietatea privată a comunei Costișa

2026

Documentația de atribuire
cuprinde:

1. Informații generale privind proprietarul:
2. Informatii generale privind obiectul inchirierii:
3. Condiții generale ale închirierii
4. Conditiile specifice de solicitare in vederea atribuirii directe :
5. Clauze referitoare la încetarea contractului de inchiriere
6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directa
7. Instructiuni privind modal de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directa pajisti;
8. Dispoziții finale

1. Informații generale privind proprietarul:

Comuna Costișa, codul fiscal: 2612936
adresa: Comuna Costișa sat Costișa, jud. Neamț,
tel./fax 0233.230043
email: primaria@comunacostisa.ro

Documentația de atribuire poate fi obtinuta de la sediul Primăriei Comunei Costișa.

Data limită pentru depunerea dosarelor cu cereri atribuire directa este 10.04.2026

Atribuirea directa a pajistilor proprietate privata a comunei Costișa se va organiza până la data de 30.04.2026.

2. **Informatii generate privind obiectul inchirierii:**

2.1. Descrierea bunului care urmeaza sa fie inchiriat,

- terenuri cu categoria de folosintă "pajiște", proprietate privată a Comunei Costișa, conform Anexei la prezenta documentatie de atribuire.

2.2. Destinația bunului ce face obiectul nchirierii

Inchirierea se face pentru mentinerea suprafelelor, punerea in valoare, folosirea optima a pajitilor si protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de media, urmarite de catre proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea inchirierii pajistilor proprietate privata a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă si trebuie facilitat accesul acestora la suprafetele de pajisti disponibile, aflate In domeniul privat al Comunei Costișa, in conditiile in care pentru majoritatea crescatorilor de animale singura sursa de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obtinuta de pe pajisti.

Utilizatorii de pajisti beneficiaza de plati unice pe suprafata care le permite executarea lucrărilor și activităților de intreținere a pajiștilor.

Folosirea si exploatarea pajistilor se fac cu respectarea bunelor conditii agricole si de media, in conformitate cu prevederile legale in vigoare .

Suprainsamantarea pajistilor se realizeaza numai cu seminte de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee si leguminoase sau amestecuri ale acestora.

3. **Condiții generale ale închirierii**

Condițiile generale ale inchirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar in derularea inchirierii.

In derularea inchirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosintă "pajiște", proprietate privată a Comunei Costișa situate in extravilanul localităților componente precum si pe raza Comunei Costișa și care la incetarea din orice cauză a contractului de inchiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând in terenul inchiriat care se va reintoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;

- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân in proprietatea acestuia la incetarea contractului de inchiriere dacă nu fac obiectul intentiei proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investitie sau amenajare care este necesara scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai in baza unei Autorizatii de Construire insotita de toate avizele cerute de lege (Ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Aviz si acord ape, Acord ROMTELECOM, etc).

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare.

Toate obligatiile privind protecția mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare pe parcursul derulării contractului de inchiriere, cad in sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de functionare pe care are obligatia să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligativitatea asigurării exploatării in regim de continuitate și permanență

Pe durata contractului de inchiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării in regim de continuitate și permanență, a terenului inchiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subinchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionarii dupa caz.

După atribuirea directa a terenului și incheierea contractului de inchiriere, locatarul nu poate subinchiria terenul, iar în acest sens se va prevede o clauză in contractul de inchiriere.

3.5. Durata inchirierii.

Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, incepând cu data semnării contractului de inchiriere, cu respectarea perioadei de păsunat.

Contractul de inchiriere incheiat poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiște și altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depașeasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr, 34/2013, aprobata cu modificari și completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare.

3.6. Chiria minima.

3.6.1. Pretul chiriei este de 350 lei/ha/an, la care se adaugă impozitul pe terenul aferent

3.6.2. Modalitatea de plata si sanctiunile in caz de intarziere la plata/neplata chiriei sunt prevazute in contractul de inchiriere incheiat de locator si locatar

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul inchirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentatii de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se afla in interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt conditii impuse de acordurile și conventiile internationale la care Romania este parte.

Pentru protectia mediului și protectia muncii nu sunt necesare conditii speciale, ci numai conditii impuse de activitatea ce urmeaza sa se desfașoare in obiectivul de investitii care se va realiza prin grija locatarului.

4. Conditiile specifice de solicitare, in vederea atribuirii directe :

4.1 privind **ofertantii persoane juridice:**

a) Sa fie agent economic inregistrat la Oficiul Registrului Comertului din județul Neamț;
b) Sa nu fie insolvabila, in stare de faliment sau in lichidare;
c) Sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale bugetele locale si alte obligatii si contributii legale la bugetul local;
d) Sa aiba sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Costișa, (crescatori de animale din cadrul colectivitatii locate) si sa fie inscris in Registrul agricol al comunei Costișa.
e) Sa aiba ca obiecte de activitate inregistrat in Registrul Comertului la data depunerii ofertei, activitatea codificata CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte; 0142 - creșterea altor bovine; 0145 — creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 -Activitati auxiliare pentru cresterea animalelor.
f) Sa faca dovada detinerii unui nr. suficient de animate pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ ha.
g) Animalele trebuie sa fie inregistate in RNE.
h) Sa nu fumizeze date false in documentele de calificare;

4.2. privind **ofertantii asociatii ale proprietarilor de animale**

a) Sa fie asociatie infiintata conform OG nr. 26/2000, inscrisa in registrul asociatiilor și fundațiilor;
b) Sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale si alte obligatii si contributii legale la bugetul local;
c) Sa aiba sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Costișa, (crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale) si sa fie inscris in registrul agricol al com Costișa;
d) Sa aiba ca scop principal sprijinirea crescatorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza Comunei Costișa și satele apartinatoare in vederea ridicarii nivelului calitativ al creșterii și ingrijirii acestora.
e) Sa faca dovada detinerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha
f) Animalele proprietarilor asociati trebuie sa fie inregistrate in RNE.
g) Sa nu fumizeze date false in documentele de calificare;

4.3. privind **ofertantii persoane fizice:**

a) Sa aiba domiciliul sau resedinta pe raza Comunei Costișa (crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale), membrii ai colectivitatii locale;
b) Sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local;
c) Sa faca dovada detinerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ ha;
d) Animalele trebuie sa fie inregistrate in RNE;
e) Sa nu fumizeze date false in documentele de calificare;
f) Sa aiba animalele inscrise in Registrul Agricol al Comunei Costișa.

5. Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere.

Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
b) pașunatul altor animale decit cele inregistrate in RNE;
c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre

locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competentă instanta de judecata;
e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fara plata unei despagubiri;
h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalitatilor datorate;
i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
k) in cazul in care se constata, de catre reprezentantii consiliului local faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.
l) mostenitorii locatarului pot denunta contractul in termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunostiinta de moartea locatarului si existenta locatiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.
m) nerespectarea obligatiei locatarului de a depune toate diligentele in vederea curatirii si aducerii la stadiu de pajiste eligibila la plata pentru pajistile inchiriate acoperite cu arbusti, vegetatie nefurajera.
n) nepreluarea de catre locatar a Pachetele de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru inchiriere (conform anexa 33 APIA), sub sanctiunea rezilierii de drept a contractului.

6. Instructiuni privind organizarea și desfașurarea procedurii de atribuire directa
A. Procedura de atribuire directa

6.1. Procedura de atribuire directa se desfașoara daca exista cel putin un solicitant care indeplinește conditiile stabilite in prezenta documentatie de atribuire.

6.2. Dupa primirea cererilor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registrul "cereri" , acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituita prin prezenta hotarare si se va desfasura procedura de atribuire, la data fixata.

6.3. Comisia de atribuire verifica cererea sa contina totalitatea documentelor si datelor cerute in prezenta documentatie.

6.4. In cazul in care o cerere nu respecta toate cerintele sau nu contine toate documentele solicitate prin prezenta documentatie, este *declarata neconforma* si nu va fi luata in considerare la procedura de atribuire directa.

6.5. Inchirierea pajistilor prin atribuire directa se face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE. De asemenea, vor avea prioritate deținătorii de animale care au cel mult 5 capete, iar pentru cei care depășesc acest număr, vor primi inițial pășune pentru primele 5 capete, iar la final se va reanaliza suprafața rămasă și se va împărți conform efectivului de animale.

6.6. Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Costișa care solicita inchirierea prin atribuire directa, trebuie sa fie legal constituite la data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului de inchiriere pajisti.

6.7. In situatia in care exista doua sau mai multe cereri de atribuire directa pentru aceleasi pajisti (Bloc fizic/trup pasune), si solicitantii nu ajung la un consens in ceea ce priveste atribuirea directa, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului in cauza in favoarea solicitantului ce ofera pretul cel mai mare (pasul de ofertare peste pretul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).

6.8. Cererile de atribuire pajisti primite și inregistrate dupa termenul limita de primire precizat in anuntul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directa și inapoiate solicitantilor.

6.9. Comisia de atribuire are dreptul sa descalifice orice solicitant care nu indeplinește, prin documentele prezentate, conditiile prevazute in documentatia de atribuire.

7. Instructiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directa pajisti;

7.1. Solicitantii vor depune la Registratura Primariei Comunei Costișa o cerere de atribuire directa a pajistii cu specificarea expresa a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numarului de animale detinut precum a suprafetei de pajiste solicitata.

7.2. Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Costișa care solicita inchirierea prin atribuire directa, prin reprezentantul legal, alaturi de cerere, depun un tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverinta) din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pasune, sunt inscrise in RNE.

7.3. In situatia in care nu este corelatie intre tabelul prezentat si documentul (adeverinta) din care ca reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pasune, le are inscrise in RNE., comisia va lua in considerare documentul privind inscrierea animalelor in RNE.

7.4. Crescatorii de animale din cadrul colectivitatii locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directa a pajistii, cu specificarea expresa a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numarului de animale pe care le detin, precum a suprafetei de pasune solicitata, cerere insotita de documente (adeverinta, etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pasune, sunt inscrise in RNE.

7.5 Documente ce insotesc cererea:
a) Persoane fizice - act de identitate (in copie certificatapentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*
- document eliberat/vizat de DSVSA - Neamț (adeverinta, etc) din care sa reiasă ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscrise in RNE;
- adeverinta eliberata de Primaria Comunei Costișa din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Costișa, la zi;

b) Persoane juridice - Certificat de inregistrare (CUI -ORC), (*in copie certificata pentru conformitate);*

- Certificat de inregistrare fiscala (ANAF), *(in copie certificata pentru conformitate);*

- Certificat constatator emis de ORC Neamț, valabil la data depunerii ofertei, *(in copie certificata pentru conformitate).*

- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original;*

- document eliberat/vizat de DSVSA-Neamț (adeverinta, etc) din care sa reiasă ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscrise in RNE.

- adeverinta eliberata de Primaria Comunei Costișa din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Costișa, la zi.

c) Asociatii infiintate conform OG nr. 26/2000 -Certificat de inregistrare fiscala, *(ANAF)-* (in copie certiflcata pentru conformitate);

- Statutul și actul constitutiv, *(in copie certiflcata pentru* conformitate);

- Certificat de grefa de la Judecatorie privind inregistrarea asociatiei(*in copie certiflcata pentru conformitate);*

- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original;*

- tabel cu membrii asociatiei, cresatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE ,care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;

- document eliberat/vizat de DSVSA-Neamț (adeverinta) din care sa reiasă ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscrise in RNE;

- adeverinta eliberata de Primaria Comunei Costișa din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Costișa

8. DISPOZITII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfașurarii procedurii de atribuire directa, comisia de atribuire directa poate lua decizii in limitele competentelor stabilite și in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul-verbal al sedintei de atribuire directa si notificate in mod corespunzator solicitantilor,

8.2. Denumirea instantei competente in solutionarea litigiilor aparute:
Tribunalul Neamț- Piatra-Neamț - Sectia comerciala si contencios-administrativ, B-dul Republicii nr. 16, Piatra-Neamț, jud. Neamț, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

ANEXA nr. 3 la H.C.L. nr. 14/2026

Comuna COSTIȘA
Județul NEAMȚ
Nr. . . . . ./data . . . . . .

CONTRACT
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei COSTIȘA

Încheiat astăzi . . . . . .

I. Părțile contractante

1. Între Comuna COSTIȘA, adresa com. Costișa, jud. Neamț, telefon/fax 0233230063, având codul de înregistrare fiscală 2612936, cont RO 41 TREZ 4912 1E30 0300 XXXX, deschis la Trezoreria Piatra-Neamț, reprezentat legal prin primar BERBECARIU DUMITRU-DOREL, în calitate de locator, și:

2. . . . . . ., cu exploatația*) în localitatea . . . . . ., str. . . . . nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., județul . . . . . ., având CNP/CUI . . . ., contul nr. . . . ., deschis la . . . ., telefon . . . ., reprezentată prin . . . . . , cu funcția de . . . . . , în calitate de locatar,

la data de . . . . . ,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) Com. Costișa, Jud. Neamț,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor Coduluji administrativ, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Costișa de aprobare a închirierii nr. 14 din 03.04.2026, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei COSTIȘA pentru pășunatul unui număr de . . . . . animale din specia . . . . . , situată în blocul fizic . . . . . , tarlaua . . . . . , în suprafață de . . . . . ha, identificată prin număr cadastral . . . . . și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în

deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;
b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv. 1 mai – 1 decembrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de 350 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de. . . . . lei, la care se va adăuga și valoarea impozitului anual pentru terenul aferent.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei COSTIȘA nr. RO 41 TREZ 4912 1E30 0300 XXXX, deschis la Trezoreria Piatra-Neamț, sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Plata chiriei se face integral până la data de 31.12 a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și cu respectarea prevederilor din Regulamentul de pășunat, prevăzut în anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 14/03.04.2026;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de

proces - verbal;
c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
c) să plătească chiria la termenul stabilit;
d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
n) să plătească 30% din prima de asigurare.

o) să respecte prevederile din Regulamentul de pășunat, prevăzut în anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 14/03.04.2026, precum și regulile prevăzute în Regulamentul Uniunii Europene privind utilizarea banilor primiți ca și subvenție (bani care trebuie utilizați pentru întreținerea și amenajarea pajiștilor) ;

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul și locatarul trebuie să respecte prevederile din Regulamentul de

păşunat,prevăzut în anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 14/03.04.2026

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de

acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, din care 1 la locator, 2 la locatar, astăzi, ..., data semnării lui, în Primăria COSTIȘA.

LOCATOR	LOCATAR
Consiliul Local COSTIȘA	. . . . .
Prin Primar: dl. BERBECARIU DUMITRU-DOREL	. . . . .

Vizat de secretar general,
BLANARU ANDREEA-ELENA

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA COSTIȘA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a COMUNEI COSTIȘA

Prin HG nr. 1064/2013 au fost aprobate normele metodologice de aplicare a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Potrivit acestui act normativ pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pajistilor și protecția mediului se pot încheia contracte de închiriere cu asigurarea încărcăturii optime de animale calculată conform prevederilor legale în materie. Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al unităților administrativ teritoriale se face de către membrii colectivității locale, proprietari de animale înregistrate în Registrul Național al Exploataților.

Pretul mediu /tonă de masa verde obtinută de pe pajiste se stabileste în condițiile legi, prin hotărârea consiliului județean, conform art. 6 alin. (6) din HG nr. 1064/2013.

Prețul prevăzut în contractele de închiriere pe hectar, se aprobă, în condițiile legii, de către consiliul local, conform alin. (7) din același articol în funcție de capacitatea de pășunat și de prețul mediu al masei verzi comunicat de consiliul județean.

Pentru punerea în valoare a pajiștilor și păstrarea suprafețelor de pășune supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

INIȚIATOR,
PRIMAR
BERBECARIU DUMITRU-DOREL

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA COSTIȘA
REGISTRUL AGRICOL

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind aprobarea închirierii păsunilor aflate în administrarea Consiliului local al comunei COSTIȘA

Obiect: închirierea suprafețelor de pășune care fac parte din domeniul privat al comunei COSTIȘA

Legislatie relevantă:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- HG nr. 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a -- Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

- O.U.G. nr. 57/20196 privind Codul administrativ

Scopul închirierii

a) mentinerea suprafetei de pajiste

b) pasunatul rational pe grupe de animale;

c) cresterea producției de masa verde

Potrivit prevederilor actelor normative menționate, pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pajistilor și protecția mediului, se vor încheia contracte de închiriere cu asigurarea încărcăturii optime de animale calculată conform prevederilor legale în materie. Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al unităților administrativ teritoriale se face de către membrii colectivității locale, proprietari de animale înregistrate în Registrul Național al Exploataților .

Conform prevederilor art. 9 din OUG nr. 34/ 2013 - actualizată închirierea pajistilor permanente se face prin atribuire directă , proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Referent,

Sava Mariana